

# CENTRE HOSPITALIER UNIVERSITAIRE DE MONTPELLIER

DIRECTION DES TRAVAUX DU BIOMEDICAL DE L'INCENDIE SURETE  
Centre Administratif André Bénéch - Tél. 04.67.33.03.92



## **A N N E X E B** **Norme NF P 03-100**

### **INFORMATIONS RELATIVES A L'OUVRAGE**

**OBJET : CHU DE MONTPELLIER – Conception et construction neuve d'un hôpital de jour / consultations pôle cancérologie, médecine interne sur le site Saint Eloi**

#### **Maître de l'ouvrage :**

Centre Hospitalier Universitaire de Montpellier  
Direction des travaux et du biomédical  
Centre administratif André Bénéch  
191. avenue du Doyen Gaston Giraud  
34295 MONTPELLIER Cedex 5

#### **Conducteur d'opération :**

Centre Hospitalier Universitaire de Montpellier  
Direction des travaux et du biomédical  
Centre administratif André Bénéch  
191. avenue du Doyen Gaston Giraud  
34295 MONTPELLIER Cedex 5  
Représenté par Madame Laurence BLOND

#### **Assistant Technique à Maîtrise d'Ouvrage (ATMO) :**

A2MO - 295, av Saint-Sauveur 34980 Saint-Clément-De-Rivière

#### **• Maîtrise d'Œuvre : Mission confiée au groupement de Conception-Réalisation**

#### **. Autres intervenants :**

- Coordonnateur en matière de Sécurité et Protection de la Santé : mission en cours de consultation
- Coordonnateur en Matière de Système de Sécurité Incendie : mission confiée au groupement de conception-réalisation

### **DESCRIPTION DE L'OPERATION**

**Désignation** : Construction d'un bâtiment

**Nombre de** : bâtiments : 1

Ascenseurs : 1  
Logements : 0

**Nombre de :**      \* d'étages sur Rez de Chaussée : 3  
                             \* niveaux de sous-sols : 0  
                             \* niveaux de parkings aériens : 0

SDO : 4 340 m<sup>2</sup>

Nombre de niveaux de parkings souterrains : 0

**Adresse précise :** Hôpital Saint-Eloi - 80 avenue Augustin Fliche - 34295 Montpellier, France

## **DESIGNATION DES OUVRAGES**

**Accession à la propriété :**

Usage locatif ☐

Usage propre ☒

### **Usage**

Habitation ☐

Bureaux ☐

I.G.H. ☐

Commerce ☐

Industrie ☐

ERP ☒

Préciser :

### **Nature des travaux**

Travaux neufs ☒

Travaux sur existants ☐

Etudes de diagnostic

OUI ☒

NON ☐

Etudes de sol

OUI ☒

NON ☐

Technique innovante

OUI ☐

NON ☒

Ouvrages de caractère exceptionnel

OUI ☐

NON ☒

Travaux de V.R.D.

OUI ☒

NON ☐

### **Dates prévisionnelles**

Objectifs :

Déclaration d'ouverture de chantier : mai - juin /2027

Début des travaux : mai - juin 2027

Planning prévisionnel :

Consultation du Marché Global Sectoriel de Conception-Réalisation : 10 mois (janvier/ octobre 2026) – durée prévisionnelle

Etudes de conception (consolidation APS/DIAG, AVP1/AVP2\*, PRO) : 10 mois

Réalisation des travaux : 21 mois (compris études EXE, préparation chantier, OPR et levée de réserves)

Garantie de Parfait Achèvement : 12 mois

*\* AVP1 : Autorisations administratives (établissement des demandes, dossiers complémentaires et déclarations nécessaires, relevant de la compétence de la maîtrise d'oeuvre et nécessaires à l'obtention du permis de construire ainsi que l'assistance apportée au Maître d'Ouvrage au cours de leur instruction, jusqu'à leur obtention)*

*AVP2 : APD - Etudes d'Avant-Projet Définitif*

### **Coût prévisionnel T.T.C.**

**Conception et Réalisation : 14 300 000 €HT soit 17 160 000 €TTC. Valeur juillet 2025**